

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

29.09.2026 nr 7-1/3335

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitame kooskõlastamiseks Valkla küla Pärna kinnistu (35201:001:0474) detailplaneeringu, mille materjalid asuvad [käesoleval lingil](#).

Detailplaneeringu eesmärgiks on 1,6 ha suuruse hoonestatud kinnistu jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks, ehitusõiguse seadmist uutele kruntidele elamute ning abihoonete rajamiseks ning üheks transpordimaa krundiks, mis tagab juurdepääsu planeeritud kruntidele ning lõunasuunas asuvatele naaberkinnistutele. Elamukrundid on kavandatud suurustega ca 3600-4800 m². Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Jõelähtme-Kemba maanteelt. Uut mahasõitu maanteelt planeeringuga ei kavandata.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel haja-asustusosal ja alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Samuti on üldplaneeringuga määratud ala perspektiivseks elamualaks ning miljööväärtuslikuks alaks. Haja-asustusega aladel on üldplaneeringuga lubatud elamukrundi minimaalseks suuruseks 3600 m². Planeeringuga kavandatav on üldplaneeringule vastav.

Vastavalt riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneering 2030+ asub Pärna kinnistu väärtusliku põllumajandusmaa alal.

Pärna kinnistul asub kitsendusena muinsuskaitse all olev arheoloogiamälestis, asulakoht (kultuurimälestiste registri nr 18509). Muinsuskaitseamet on andnud teada, et asulakohtadele ehitamist Muinsuskaitseamet ei keela, kuid detailplaneeringu koostamise faasis tuleb tellida arheoloogiline eeluuring, mille tulemusena saab hinnata, kas ja millises ulatuses on planeeringu alal asulakohaga seotud arheoloogiline kultuurikiht säilinud. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, metoodikat ja maksumust. Kaevetööde aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurikiht, tuleb planeeringu elluviimise edasistes etappides tagada arheoloogiline uuring.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Kirsimaa
maris.kirsimaa@kuusalu.ee